



Curso de Ingeniería de Costos con Presto 2019

Presto 8.8 Avanzado

Objetivo

Este curso tiene por objeto desarrollar todos los módulos que integra Presto 8.8. realizando todas las fases que se pueden presentar en un proyecto, desde la confección del presupuesto (para lo cual se requiere de conocimientos previos en el programa) hasta el seguimiento económico de los resultados. En un primer módulo veremos los presupuestos tanto de proyecto, como de costes objetivos, las mediciones reales y los costes planificados. Aprenderemos a realizar una planificación de los tiempos incluyendo en Presto una red de actividades basada en el método de Roy. El segundo módulo constituido por las compras, nos detallará el proceso completo de las mismas, desde la confección de los lotes de compras, hasta la realización de los pedidos y contratos, pasando por las peticiones de ofertas y confección de los cuadros comparativos. El tercer módulo tratará de la información administrativa del proyecto, desde las facturas, albaranes, y previsiones, imputando todos los gastos originados a sus centros de costes. El módulo cuarto es el del seguimiento económico mensual, con la confección de todos los datos y el análisis de los resultados obtenidos. Incluirá este módulo la actualización trimestral del resultado. Aprenderemos a utilizar el módulo de Enlace con CAD para realizar nuestras mediciones de forma mas sencilla y rápida. Veremos también en la lección novena todos los detalles necesarios sobre los informes que se deben generar, así como se pueden modificar para personalizarlos. Y por último realizaremos un caso práctico con datos reales de todo lo tratado en el curso. Dispondremos de una potente herramienta para analizar las desviaciones de los costes del proyecto de forma detallada, partida a partida y precio a precio. Pudiendo controlar al máximo nivel, el comportamiento económico de una obra, apoyándonos en un programa muy conocido en el ámbito de la construcción y de la máxima versatilidad.



Curso de Ingeniería de Costos con Presto 2019

Dirigido a:

Este curso está dirigido a todos aquellos profesionales que quieran profundizar en el conocimiento completo de esta gran herramienta informática. Particularmente dirigido a arquitectos técnicos o superiores e ingenieros para la realización del control y seguimiento de sus obras. Los técnicos de las empresas promotoras. Las empresas de servicios de la construcción tanto para confeccionar sus ofertas como para llevar el control económico de sus servicios.

Está dirigido especialmente para los jefes de obras, jefes de grupos e incluso directores de producción que necesiten no sólo confeccionar un seguimiento económico completo de sus obras o departamentos si no llevar un control de los mismos.

También está dirigido a aquellos administrativos que quieren sumar conocimiento y experiencia en su haber.

Cada día es más frecuente ver en las solicitudes de ofertas de trabajo la exigencia del conocimiento y manejo de Presto.

Requisitos:

Es deseable, aunque no imprescindible, que el alumno tenga conocimientos básicos del proceso técnico-administrativo de los proyectos. Y haber realizado un curso básico sobre Presto o tener conocimientos básicos del mismo, dado que en este curso no se ven los procesos básicos de Presto.



Curso de Ingeniería de Costos con Presto 2019

PROGRAMA DEL CURSO

1 - Presupuesto

Objetivo

En esta lección aprenderemos a comprender el esquema de un presupuesto, cómo importar ficheros del tipo *.bc3, asociar imágenes y dibujos con las partidas del presupuesto. Nociones sobre la codificación de las bases de precios. Copiar sobre nuestro presupuesto un precio de una base de precios. Y sobre las mediciones su conceptualización para usarlas en un control económico de una obra.

Contenido

- ¿Qué entendemos por presupuesto?
- Estructura de un presupuesto
- Importar un presupuesto tipo *.bc3
- Definición
- Método de importación
- Como se descomprime un fichero del tipo *.pk8 o fichero comprimido por Presto
- Utilidades
- Asociación de imágenes y dibujos
- Texto 1
- Bases de precios
- Bases de precios existentes
- Estructura de una base de precios
- Importar una base de precios
- Utilización de una base de precios
- Mediciones
- Conceptos iniciales
- Fases
- Fases del presupuesto
- Fases del objetivo
- Fases de la certificación, planificación y ejecución
- Cierre de una fase y aprobación de la siguiente
- Trucos a usar con las mediciones
- Texto 2
- Incluir la columna nota
- Referenciar una medición a otra
- Ejercicios
 - Ejercicio 1



Curso de Ingeniería de Costos con Presto 2019

- Ejercicio 2
- Ejercicio 3
- Ejercicio 4



2 - Objetivo

Objetivo

Aprender a utilizar el presupuesto Objetivo de Presto para incluir en él nuestro estudio inicial de costes, aprendiendo a realizar un descompuesto completamente detallado, a utilizar la codificación adecuadamente. También podremos aprender a utilizar los filtros para localizar la información que necesitamos. Aprenderemos también a saber que herramienta a utilizar para saber en qué partidas intervienen los precios elementales., a través del menú relaciones. Así también aprenderemos a utilizar y configurar una de las herramientas mas potentes de Presto el enlace con CAD y las mediciones automáticas.

Contenido

- ¿Qué entendemos por Objetivo?
- Naturaleza del coste
- Precio descompuesto
- Crear un precio descompuesto en Objetivo
- Medición objetivo
- Concepto de medición objetivo
- Mediciones auxiliares
- Enlace con CAD
- Configurar el enlace con CAD
- Relaciones entre precios y partidas
- Conceptos, uso de los filtros
- Ejercicios
 - Ejercicio 1
 - Ejercicio 2
 - Ejercicio 3



3 - Planificación de tiempos

Objetivo

En esta lección no sólo aprenderemos conceptos generales sobre los distintos sistemas o métodos para la planificación de proyectos, si no también algo de como fueron creados. También desarrollaremos con detalle el sistema de planificación de proyectos con el Método Roy. Y por último aprenderemos a introducir los datos de una planificación realizada por el sistema Roy con la herramienta de planificación de tiempos de Presto, así como a distribuir los costes calculados en el Objetivo con la planificación de tiempos creada.

Contenido

- Sistemas de planificación de tiempos
- Un poco de historia
- Método Roy
- Actividades
- Relaciones entre actividades
- Ficha de una actividad, un ejemplo práctico
- Camino crítico
- ¿Cuál es el camino crítico de una red?
- Planificar con Presto
- Organización de las ventanas
- Planificando los costes
- Ejercicios
 - Ejercicio 1
 - Ejercicio 2



4 – Compras

Objetivo

En esta lección aprenderemos a realizar el proceso completo de las compras con Presto. Desde la selección de las empresas, hasta la redacción del subcontrato o pedido de suministro, pasando por las solicitudes de ofertas, confección de los cuadros comparativos y adjudicación de los mismos.

También trataremos algunas ideas básicas sobre el proceso de las compras.

Contenido

- Conceptos
- Selección de las empresas
- Evaluación de los proveedores
- Entidades
- Selección y clasificación de los recursos
- Lotes de compras
- Asignación de los lotes de compras en Presto
- Calcular recursos y contratos
- Selección e inclusión de las entidades
- Solicitud de oferta
- Preparación del informe
- Recepción de ofertas
- Expediente de compras
- Cuadro comparativo de ofertas
- Introducción de ofertas
- Informe de cuadro comparativo
- Adjudicación del contrato
- Contrato o pedido
- Contrato
- Pedido
- Cuadro de precios de un contrato o pedido
- Ejecución de un pedido o contrato
- Seguimiento de las compras
- Hoja de cálculo
- Seguimiento en Presto
- Ejercicios
 - Ejercicio 1. Suministro de ladrillos



5 - Facturación

Objetivo

El objetivo de este módulo de facturación es el de aprender a introducir las facturas en Presto. Los requisitos necesarios para introducir las facturas. Fechas, conceptos, comprobación de Pedidos y Contratos. Y por último aprender a imputar los recursos de una factura al centro de coste que le corresponde, así como a realizar los informes asociados.

Contenido

- Introducción
- Facturas
- Datos de una factura
- Dar de alta una factura en Presto
- Retención de garantía
- El I.V.A.
- Vencimientos
- Facturas: Los informes
- FRI Factura de régimen interno
- Definición
- IVA, retención, vencimiento de una FRI
- Introducir una FRI en presto
- Centros de costes
- Definición
- Niveles de centros de costes
- Acopios
- Valoración y control de los acopios
- Imputación de las facturas
- Imputación de facturas en Presto
- Ayudas de presto en la imputación
- Desdoblar los recursos de una factura en Presto
- Codificación de los conceptos de una factura
- Ejercicios
 - Ejercicio 1. Introducir facturas en presto
- Ejercicio resuelto
 - Ejercicio 2 (Obligatorio). Introducir la factura nº 60601 e imputar todas las facturas



6 - Seguimiento económico I

Objetivo

En esta lección pondremos en práctica todo lo aprendido hasta ahora. Realizaremos la fase completa de una obra desde la confección de la oferta, obtención del presupuesto, primeras certificaciones, las mediciones reales de la obra, obtención de la producción mensual, los contratos y pedidos, y las facturas. Desarrollando una fase completa de la obra.

Contenido

- Seguimiento económico I
- Explicación del sistema de control económico
- Esquema del proceso
- Presupuestos
- Datos del mes anterior
- Producción
- Planificación
- Mediciones reales
- Compras mes anterior
- Facturación mes anterior
- Gastos comprometidos mes anterior
- Acopios
- Resultado mes anterior
- Cerrar la fase
- Aprobación fase 6 y cierre de fase 5
- Datos mes actual
- Mediciones reales mes actual
- Grado de avance mes actual
- Planificación mes actual
- Producción mes actual
- Facturación mes actual
- Ejercicios
 - Ejercicio 1
 - Ejercicio 2



7 - Seguimiento económico II Análisis

Objetivo

Esta lección será la continuación del Seguimiento económico hasta la obtención de las previsiones de costes. Realizaremos el análisis de las posibles desviaciones y su tratamiento. Obtendremos la documentación necesaria para presentar un resultado económico mensual, detallando en un informe el análisis de costes realizado. Y por último veremos como se realiza la actualización trimestral de los costes estimados actualizando el presupuesto objetivo.

Contenido

- Seguimiento económico II Análisis
- Valoración de albaranes pendientes de facturar
- Cargos contables pendientes
- Previsión de costes
- Grado de avance de los industriales
- Previsiones de los sub-contratos
- Acopios
- Relación valorada de materiales
- Análisis de los acopios
- Análisis y correcciones
- Organización de las ventanas
- Corrección de las previsiones realizadas
- Comparativo general de presupuestos y costes
- Redacción del informe del seguimiento
- Resumen mensual del Resultado
- Resumen mensual mes anterior
- Resumen mensual actual
- Documentación a presentar
- Actualización del planning
- Fotografías de las obras:
- Actualización trimestral del resultado
- Actualización del Coste directo
- Actualización del Presupuesto
- Actualización del programa de trabajo
- Actualización de los costes indirectos
- Resumen trimestral del Resultado
- Redacción del informe trimestral
- Documentación a presentar
- Ejercicios
- Ejercicio 1



Curso de Ingeniería de Costos con Presto 2019

Ejercicio 2

Ejercicio 3



8 - Caso práctico

Objetivo

El caso práctico será el desarrollo completo, con todo lo aprendido, en un caso práctico con datos reales, tratando todas las variaciones que se nos van a presentar en las obras. Inclusión de precios contradictorios y modificados. Actualización del presupuesto y sus costes. E inclusión, como no, de la fase de compras y administración con todo su desarrollo. Para terminar con un análisis detallado del resultado final y de los informes generados.

Contenido

- Introducción
- 1. Redacción del presupuesto
- Enunciado del ejercicio 1
- Solución a enviar
- 2. Elaboración de la oferta
- Enunciado del ejercicio 2
- Solución a enviar
- 3. Compras
- Enunciado del ejercicio 3
- Solución a enviar
- 4. Administración
- Enunciado del ejercicio 4
- Solución a enviar
- 5. Seguimiento mensual
- Enunciado del ejercicio 5
- Solución a enviar
- Ejercicios
- Ejercicios 1 a 5



Curso de Ingeniería de Costos con Presto 2019

9 - Los informes y su diseño

Objetivo

En esta Lección agruparemos y describiremos todos los informes que se van a generar de las lecciones anteriores y aprenderemos a modificar los informes para incluir información de nuestro interés como logo de la empresa, personalización de informes e inclusión de nuevas columnas y variables.

Contenido

Los informes y su diseño

Introducción

Personalizar informe de Presupuesto

Abrir el informe de presupuesto

Incluir el logo de la empresa

Cambiar el encabezamiento

Guardar el diseño de Presupuesto y mediciones

Ver el Informe de Oferta

Personalizar informe de Contratos comparativo

Abrir el informe de Contratos comparativo

Incluir el logo de la empresa

Cambiar los datos de referencia del contrato

Añadir los cuadros con las firmas

Personalizar el informe de Comparativo general de capítulos y partidas

Abrir el informe de Comparativo general de capítulos y partidas

Incluir una nueva columna de Desviación

Incluir las fórmulas del informe

Ejercicios

Ejercicio 1